

# **Produktbereich 10**

## **Bauen und Wohnen**

**Budget**

Dezernatsbudget 020 Dezernat II  
Dezernatsbudget 040 Dezernat IV

**Produktverantwortliche/r**

Dezernent Kleine-Erwig für das Dezernatsbudget 020 Dezernat II  
Technischer Beigeordneter Höschen für das Dezernatsbudget 040  
Dezernat IV

**Budgetverantwortliche/r**

Dezernent Kleine-Erwig für das Dezernatsbudget 020  
Dezernat II  
Technischer Beigeordneter Höschen für das Dezernatsbudget  
040 Dezernat IV

**Fachausschuss**

Haupt- und Finanzausschuss  
Umwelt- und Planungsausschuss



## Teilergebnisplan Produktbereich 10 Bauen und Wohnen

Stadt Pulheim

Produktbereich 10 Bauen und Wohnen

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	2.069,96	2.060	2.060	2.060	2.060	2.060
04	+ Öffentlich-rechtl. Leistungsentgelte	568.257,78	353.400	353.400	353.400	353.400	353.400
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	1.529,00	500	1.900	1.900	1.900	1.900
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	1.441,60					
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	4.401,00	8.600	8.600	8.600	8.600	8.600
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>577.699,34</b>	<b>364.560</b>	<b>365.960</b>	<b>365.960</b>	<b>365.960</b>	<b>365.960</b>
11	- Personalaufwendungen	1.318.836,50	1.280.010	1.304.210	1.329.110	1.306.410	1.253.160
13	- Aufwendungen für Sach- & Dienstleistungen	14,99	110	110	110	110	110
14	- Bilanzielle Abschreibungen	10.581,46	570	570	570	570	570
15	- Transferaufwendungen	354.792,16	535.160	542.260	339.700	345.700	351.700
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	27.816,97	32.090	46.590	36.590	36.590	36.590
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>1.712.042,08</b>	<b>1.847.940</b>	<b>1.893.740</b>	<b>1.706.080</b>	<b>1.689.380</b>	<b>1.642.130</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (Z. 10, 17)</b>	<b>-1.134.342,74</b>	<b>-1.483.380</b>	<b>-1.527.780</b>	<b>-1.340.120</b>	<b>-1.323.420</b>	<b>-1.276.170</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-1.134.342,74</b>	<b>-1.483.380</b>	<b>-1.527.780</b>	<b>-1.340.120</b>	<b>-1.323.420</b>	<b>-1.276.170</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung d. int. Leistungsbeziehungen</b>	<b>-1.134.342,74</b>	<b>-1.483.380</b>	<b>-1.527.780</b>	<b>-1.340.120</b>	<b>-1.323.420</b>	<b>-1.276.170</b>
28	- Aufwend. aus int. Leistungsbeziehungen	1.306,82		250	250	250	250
<b>29</b>	<b>= Teilergebnis (Z. 26, 27, 28)</b>	<b>-1.135.649,56</b>	<b>-1.483.380</b>	<b>-1.528.030</b>	<b>-1.340.370</b>	<b>-1.323.670</b>	<b>-1.276.420</b>

## Teilfinanzplan Produktbereich 10 Bauen und Wohnen

Stadt Pulheim

Produktbereich 10 Bauen und Wohnen

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
21	+ Einz. aus Beiträgen u.ä. Entgelten	17.400,00	23.300	8.700	8.700	8.700	8.700
23	= <b>Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>17.400,00</b>	<b>23.300</b>	<b>8.700</b>	<b>8.700</b>	<b>8.700</b>	<b>8.700</b>
26	- Ausz. für Erwerb von bew. Anlagevermögen	119,96	500	500	500	500	500
30	= <b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>119,96</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
31	= <b>Saldo aus Investitionstätigkeit (Z. 23, 30)</b>	<b>17.280,04</b>	<b>22.800</b>	<b>8.200</b>	<b>8.200</b>	<b>8.200</b>	<b>8.200</b>

**Produktbereich:** 10 Bauen und Wohnen  
**Produktgruppe:** 01 Bauaufsicht und Denkmalpflege  
**Produkt:** 01 Bauaufsicht und Denkmalpflege

#### **Budget**

040.63 Bauordnungsamt

#### **Produktverantwortliche/r**

Herr Schwibbe

#### **Kurzbeschreibung**

- Baugenehmigungen
- Freistellungen
- Abgeschlossenheitsbescheinigungen
- Bauberatung
- Begleitung bei der Bauausführung
- Verwaltungsverfahren
- Denkmalpflege

#### **Zielgruppe**

- Bauwillige, Bauherren
- Eigentümer, Nutzer, Nachbarn
- Betreiber gastronomischer Betriebe
- Rhein-Erft-Kreis, andere externe Behörden
- Verwaltungsgericht

#### **Ziele**

##### **Wirkungs- und Ergebnisziele**

- Sicherung bautechnischer, brandschutztechnischer, ordnungsrechtlicher und städtebaulicher Standards
- Schaffung und Erhaltung von baurechtmäßigen Zuständen auf Baugrundstücken
- Erhaltung historischer Bausubstanz

##### **Leistungsziele**

- Durchführung von ca. 500 baurechtlichen Verfahren
- Information und Beratung in ca. 180 Fällen
- Ca. 800 bauaufsichtliche Kontrollen im Genehmigungsverfahren bis zur Schlussabnahme sowie aufgrund von Eingaben und Nachbarbeschwerden
- Durchführung von ca. 680 Verwaltungsverfahren
- Ahndung illegaler baulicher Anlagen und Nutzungen, Einforderung bautechnischer Nachweise von im Durchschnitt 150 Verstößen
- Mitwirkung an im Durchschnitt 15 Klageverfahren
- ca 50 Genehmigungen von Baumaßnahmen an Baudenkmalern, Beratung von Eigentümern

##### **Prozess- und Strukturziele**

- Beschleunigung von Genehmigungsverfahren
- schrittweise Einführung einer elektronischen Bauplattform: digitales Baugenehmigungsverfahren
- schrittweise Einführung einer digitalen Archivierung von Bauakten

#### **Budgetverantwortliche/r**

Herr Schwibbe

#### **Fachausschuss**

Planungsausschuss

#### **Auftragsgrundlage**

- Anträge von Bauwilligen
- Landesbauordnung, Baugesetzbuch
- Wohnungseigentümergebiet
- OBG, OWiG, VwVfG, VwVG NW, VwGO NW
- Stellplatzsatzung
- Gebührengesetz NW, Verwaltungsgebührenordnung
- Denkmalschutzgesetz

**Produktbereich:** 10 Bauen und Wohnen  
**Produktgruppe:** 01 Bauaufsicht und Denkmalpflege  
**Produkt:** 01 Bauaufsicht und Denkmalpflege

Kennzahlen		Ist 2021	Plan 2022	Plan 2023	Planung 2024	Planung 2025	Planung 2026
Ordentlicher Aufwand je Einwohner *	€	14,80	14,15	14,11	14,29	14,47	14,66
<b>1. Kennzahlen der Wirkungs- und Ergebnisziele</b>							
wiederkehrende Prüfungen	Anz.	21	8	7	8	7	8
<b>2. Kennzahlen der Leistungsziele</b>							
Genehmigungsquote (erteilte Genehmigungen zu eingegangenen Anträgen)	%	69,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
Durchschnittlich durchgeführte Beratungsstunden pro Sachbearbeiter	Anz.	69	68	68	68	68	68
<b>3. Kennzahlen der Prozess- und Strukturziele</b>							
schrittweise Einführung einer digitale Archivierung von Bauakten - Stand der Umsetzung**)	%	6,10	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
durchschnittliche Bearbeitungsdauer bei Baugenehmigungen	Tg.	39	28	28	28	28	28
Durchschnittliche Bearbeitungsdauer bei Genehmigungsfreistellungen	Tg.	31	9	9	9	9	9

\* Bei der Berechnung der Kennzahl wurde die Einwohnerzahl von 56.681 zugrunde gelegt (Stand 31.12.2022).

\*\* Vorbereitung der digitalen Archivierung von Bauakten in 2018 abgeschlossen. Umsetzung der digitalen Archivierung durch Aufbereiten der durch beauftragte Firma zu digitalisierenden Neu- u. Altakten.

## Teilergebnisplan Produkt 10/01/01 Bauaufsicht und Denkmalpflege

Stadt Pulheim

**Produktbereich** 10 Bauen und Wohnen  
**Produktgruppe** 10/01 Bauaufsicht und Denkmalpflege  
**Produkt** 10/01/01 Bauaufsicht und Denkmalpflege

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	119,96	500	500	500	500	500
04	+ Öffentlich-rechtl. Leistungsentgelte	562.978,01	348.000	348.000	348.000	348.000	348.000
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	3.300,00	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>566.397,97</b>	<b>356.500</b>	<b>356.500</b>	<b>356.500</b>	<b>356.500</b>	<b>356.500</b>
11	- Personalaufwendungen	790.568,53	762.450	772.680	782.370	792.820	803.400
13	- Aufwendungen für Sach- & Dienstleistungen	14,99	100	100	100	100	100
14	- Bilanzielle Abschreibungen	10.581,46	570	570	570	570	570
15	- Transferaufwendungen	4.885,00	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	20.494,70	22.690	22.690	22.690	22.690	22.690
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>826.544,68</b>	<b>789.810</b>	<b>800.040</b>	<b>809.730</b>	<b>820.180</b>	<b>830.760</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (Z. 10, 17)</b>	<b>-260.146,71</b>	<b>-433.310</b>	<b>-443.540</b>	<b>-453.230</b>	<b>-463.680</b>	<b>-474.260</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-260.146,71</b>	<b>-433.310</b>	<b>-443.540</b>	<b>-453.230</b>	<b>-463.680</b>	<b>-474.260</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung d. int. Leistungsbeziehungen</b>	<b>-260.146,71</b>	<b>-433.310</b>	<b>-443.540</b>	<b>-453.230</b>	<b>-463.680</b>	<b>-474.260</b>
<b>29</b>	<b>= Teilergebnis (Z. 26, 27, 28)</b>	<b>-260.146,71</b>	<b>-433.310</b>	<b>-443.540</b>	<b>-453.230</b>	<b>-463.680</b>	<b>-474.260</b>



## Teilfinanzplan Produkt 10/01/01 Bauaufsicht und Denkmalpflege

Stadt Pulheim

<b>Produktbereich</b>	10	Bauen und Wohnen
<b>Produktgruppe</b>	10/01	Bauaufsicht und Denkmalpflege
<b>Produkt</b>	10/01/01	Bauaufsicht und Denkmalpflege

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
21	+ Einz. aus Beiträgen u.ä. Entgelten	17.400,00	23.300	8.700	8.700	8.700	8.700
23	= <b>Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>17.400,00</b>	<b>23.300</b>	<b>8.700</b>	<b>8.700</b>	<b>8.700</b>	<b>8.700</b>
26	- Ausz. für Erwerb von bew. Anlagevermögen	119,96	500	500	500	500	500
30	= <b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>119,96</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
31	= <b>Saldo aus Investitionstätigkeit (Z. 23, 30)</b>	<b>17.280,04</b>	<b>22.800</b>	<b>8.200</b>	<b>8.200</b>	<b>8.200</b>	<b>8.200</b>

### Investitionen

Stadt Pulheim

Nr. Bezeichnung	Gesamt- ausgabe- bedarf (Ansatz)	Bisher bereitgest.	Ansatz 2023	Verpfl.- ermächt.	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
M 63880001 Beschaffung v. Geräten, Ausstattungsgegenst.	-9.500,00	-7.500,00	-500,00		-500,00	-500,00	-500,00
26 - Auszahlungen für den Erwerb von bew. Anlageverm.	10.000,00	8.000,00	500,00		500,00	500,00	500,00

Produktbereich:	10	Bauen und Wohnen
Produktgruppe:	01	Bauaufsicht und Denkmalpflege
Produkt:	01	Bauaufsicht und Denkmalpflege

## Erläuterungen zum Teilergebnis- und Teilfinanzplan

### **Zuwendungen und allgemeine Umlagen - 500 €**

Die allgemeine Investitionspauschale wird u.a. bei dem Erwerb von geringwertigen Wirtschaftsgütern (GWG) als ertragswirksame Position in Höhe der jeweiligen Investition veranschlagt und deckt somit den Aufwand, der durch die Abschreibung der GWGs in voller Höhe im Jahr der Anschaffung entsteht. Die Auszahlung für geringwertige Wirtschaftsgüter (Preis zwischen 60 € und 410 € netto) in Höhe von 500 € wird im Teilfinanzplan bei „Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen“ veranschlagt. In gleicher Höhe erfolgt eine ertragswirksame Auflösung der allgemeinen Investitionspauschale.

### **Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte - 348.000 €**

Die Erträge in Höhe von insgesamt 348.000 € setzen sich aus folgenden Positionen zusammen:

Baugenehmigungsgebühren .....	300.000 €
Verwaltungsgebühren .....	43.000 €
Kostenerstattungen für Ersatzvornahmen .....	2.000 €
Auslagenersatz .....	3.000 €

### **Sonstige ordentliche Erträge - 8.000 €**

An Zwangs- und Bußgeldern werden Erträge in Höhe von rd. 6.000 € erwartet. Der Ansatz entspricht der Vorjahresveranschlagung.

Von der Bezirksregierung werden jährlich Fördermittel für kleinere private Denkmalpflegemaßnahmen im Rahmen einer Pauschalzuweisung zur Verfügung gestellt. Es sollen jeweils 2.000 € beantragt werden (siehe auch unter „Transferaufwendungen“).

### **Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen - 100 €**

Für die Beschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung < 60 € netto werden jährlich 100 € bereitgestellt.

### **Bilanzielle Abschreibungen - 570 €**

Nach § 36 KomHVO sind bilanzielle Abschreibungen linear zu ermitteln. Insgesamt 70 € werden als Abschreibungen für Messgeräte eingeplant.

Darüber hinaus werden die Auszahlungen für die geplante Anschaffung von geringwertigen Wirtschaftsgütern (GWG) gleichzeitig in voller Höhe als Abschreibung veranschlagt. Dieser Aufwand von 500 € wird jedoch durch eine ertragswirksame Auflösung der allgemeinen Investitionspauschale (siehe unter „Zuwendungen und allgemeine Umlagen“) gedeckt.

Produktbereich:	10	Bauen und Wohnen
Produktgruppe:	01	Bauaufsicht und Denkmalpflege
Produkt:	01	Bauaufsicht und Denkmalpflege

#### **Transferaufwendungen - 4.000 €**

Bewilligungsvoraussetzung für die Zuwendung der Bezirksregierung (siehe unter „Sonstige ordentliche Erträge“) ist, dass ein gleich hoher Betrag aus eigenen Mitteln für denselben Zweck im Haushaltsjahr zur Verfügung steht. Es sollen jährlich jeweils 4.000 € zur Förderung des Denkmalschutzes eingesetzt werden.

#### **Sonstige ordentliche Aufwendungen - 22.690 €**

Für sonstige ordentliche Aufwendungen werden insgesamt 22.690 € veranschlagt, die für folgende Aufwendungen vorgesehen sind:

Vergütung für Sachverständigen- und Gutachterleistungen .....	3.000 €
Ersatzvornahmen .....	2.000 €
Zentrale Geschäftsaufwendungen .....	17.240 €
Fernmeldegebühren (Mobil) .....	400 €
Wertkorrekturen zu Forderungen .....	50 €

#### **Erläuterungen zu Einzahlungen und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Teilfinanzplan)**

**Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten - 8.700 €**

**Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen - 500 €**

Die Begründung zu obiger Positionen erfolgt nachstehend entsprechend der Reihenfolge der im Teilfinanzplan aufgeführten Investitionsmaßnahmen.

Ablösebeiträge für Stellplätze - 8.700 €

Bei den Mitteln i.H.v. 8.700 € handelt es sich um eine Stellplatzablöse für mindestens einen Stellplatz p.a. für Pulheim/Gebietszone II.

M 63880001 - Beschaffung v. Geräten, Ausstattungsgegenständen - 500 €

Für Beschaffungen von elektronischen Kleingeräten zwischen 60 € und 410 € netto stehen jährlich 500 € zur Verfügung.

<b>Produktbereich:</b>	<b>10 Bauen und Wohnen</b>
<b>Produktgruppe:</b>	<b>02 Wohnungswesen und Erschließung</b>
<b>Produkt:</b>	<b>01 Wohnungswesen und Erschließung</b>

#### **Budget**

040.50 Sozialamt

020.66 Tiefbauamt

#### **Produktverantwortliche/r**

Herr Witt-Peters für 040.50

Herr Kosub für 020.66

#### **Kurzbeschreibung**

- Widmung und Einziehung von Straßen, Wegen und Plätzen
- Verwaltung der Bürgschaften
- Erlass von Ordnungsverfügungen bei Überwuchs und Beschädigung von Wirtschaftswegen
- Bekanntmachung betriebsfertiger Abwasseranlagen (Anschluss und Benutzerzwang)
- Abruf von Landeszuwendungen, Verwendungsnachweise
- Submission der Angebote
- Erhebung von Vorausleistungen, Erschließungsbeiträgen, Straßenbaubeiträgen, Kanalanschlussbeiträgen und Kostenerstattung Grundstücksanschlüsse
- Erteilung von Anlieger- und Beitragsbescheinigungen
- Klagebearbeitung
- Abschluss und Abwicklung von Erschließungsverträgen
- Kostenerstattung für Leerung abflussloser Gruben
- Erlass von Satzungen und Anpassung an die umfangreiche Rechtsprechung
- Beratung anderer Fachbereiche in Erschließungs- und Beitragsfragen
- Vorprüfung von Anträgen für Wohnungsbaufördermittel des Landes bzw. Bundes
- Überwachung der Wohnungsbindung
- Erteilung von Wohnberechtigungsscheinen
- Registrierung von Wohnungssuchenden und Ausüben des Belegungs- bzw. Vorschlagsrechts
- Bearbeitung von Wohngeldanträgen
- Aufgaben nach dem Wohnungsaufsichtsgesetz

#### **Zielgruppe**

- Allgemeinheit und/oder einzelne Personen
- Eigentümer, Erschließungsträger, Vermieter/Mieter
- Firmen

#### **Ziele**

#### **Wirkungs- und Ergebnisziele**

Sicherheit im Straßenraum nach dem LStrG (rechtlich und faktisch)

- Rechtssichere Einnahmenbeschaffung für den städt. Haushalt nach dem BauGB und KAG
- Stadtentwicklung durch Erschließungsverträge mit Dritten
- wirtschaftliche Sicherung angemessenen und familiengerechten Wohnens und Verhinderung von Nutzungsmisbrauch nach den Wohnungsgesetzen NRW
- Wohnraumversorgung für Personen mit geringem Einkommen
- Verhinderung von Wohnungsmisständen und Sicherung menschenwürdigen Wohnens

#### **Leistungsziele**

- Überwuchsverfahren
  - Beitragserhebungsverfahren
  - Beitragsbescheinigungen
  - Bearbeitung von Wohngeldanträgen
- Vermittlung von öffentlich geförderten Wohnungen

#### **Prozess- und Strukturziele**

---

#### **Budgetverantwortliche/r**

Herr Witt-Peters für 040.50

Herr Kosub für 020.66

#### **Fachausschuss**

Haupt- und Finanzausschuss

Ausschuss für Soziales, Generationen und Integration

#### **Auftragsgrundlage**

- Bundesrecht
- Landesrecht
- Ortsrecht
- VOB, VOL

**Produktbereich:** 10 Bauen und Wohnen  
**Produktgruppe:** 02 Wohnungswesen und Erschließung  
**Produkt:** 01 Wohnungswesen und Erschließung

Kennzahlen		Ist 2021	Plan 2022	Plan 2023	Planung 2024	Planung 2025	Planung 2026
Ordentlicher Aufwand je Einwohner *	€	15,85	18,96	19,30	15,81	15,33	14,31
<b>1. Kennzahlen der Wirkungs- und Ergebnisziele</b>							
Stadtentwicklung durch Erschließungsverträgen mit Dritten	Anz.	8	8	8	8	8	8
<b>2. Kennzahlen der Leistungsziele</b>							
Wohngeldbearbeitungsfälle	Anz.	297	750	750	750	750	750
öffentlich geförderte Wohnungen	Std.	2	600	600	600	600	600
erteilte Wohnberechtigungsscheine	Anz.	146	220	220	220	220	220
Überwuchsfälle	Anz.	724	120	120	120	120	120
Vorausleistung Beitragsbescheide	Anz.	108	250	250	250	250	250
Ablösevereinbarungen	Anz.	202	30	30	30	30	30
Bescheinigungen	Anz.	127	150	150	150	150	150

\* Bei der Berechnung der Kennzahl wurde die Einwohnerzahl von 56.681 zugrunde gelegt (Stand 31.12.2022).

## Teilergebnisplan Produkt 10/02/01 Wohnungswesen

Stadt Pulheim

**Produktbereich** 10 Bauen und Wohnen  
**Produktgruppe** 10/02 Wohnungswesen  
**Produkt** 10/02/01 Wohnungswesen

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	1.950,00	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
04	+ Öffentlich-rechtl. Leistungsentgelte	5.279,77	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	1.529,00	500	1.900	1.900	1.900	1.900
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	1.441,60					
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	1.101,00	600	600	600	600	600
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>11.301,37</b>	<b>8.060</b>	<b>9.460</b>	<b>9.460</b>	<b>9.460</b>	<b>9.460</b>
11	- Personalaufwendungen	528.267,97	517.560	531.530	546.740	513.590	449.760
13	- Aufwendungen für Sach- & Dienstleistungen		10	10	10	10	10
15	- Transferaufwendungen	349.907,16	531.160	538.260	335.700	341.700	347.700
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	7.322,27	9.400	23.900	13.900	13.900	13.900
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>885.497,40</b>	<b>1.058.130</b>	<b>1.093.700</b>	<b>896.350</b>	<b>869.200</b>	<b>811.370</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (Z. 10, 17)</b>	<b>-874.196,03</b>	<b>-1.050.070</b>	<b>-1.084.240</b>	<b>-886.890</b>	<b>-859.740</b>	<b>-801.910</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-874.196,03</b>	<b>-1.050.070</b>	<b>-1.084.240</b>	<b>-886.890</b>	<b>-859.740</b>	<b>-801.910</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung d. int. Leistungsbeziehungen</b>	<b>-874.196,03</b>	<b>-1.050.070</b>	<b>-1.084.240</b>	<b>-886.890</b>	<b>-859.740</b>	<b>-801.910</b>
28	- Aufwend. aus int. Leistungsbeziehungen	1.306,82		250	250	250	250
<b>29</b>	<b>= Teilergebnis (Z. 26, 27, 28)</b>	<b>-875.502,85</b>	<b>-1.050.070</b>	<b>-1.084.490</b>	<b>-887.140</b>	<b>-859.990</b>	<b>-802.160</b>

Produktbereich:	10	Bauen und Wohnen
Produktgruppe:	02	Wohnungswesen und Erschließung
Produkt:	01	Wohnungswesen und Erschließung

### Erläuterungen zum Teilergebnis- und Teilfinanzplan

#### **Zuwendungen und allgemeine Umlagen - 1.560 €**

In 2022 erhielt die Stadt Pulheim eine Zuweisung für die Erfassung und Kontrolle öffentlich geförderter Wohnungen i.H.v. 1.560 €. In 2023 wird ebenfalls eine Zuweisung i.H.v. 1.560 € erwartet.

#### **Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte - 5.400 €**

Im Bereich der Wohnungsbauförderung und -bindung werden die Verwaltungsgebühren mit 5.400 € veranschlagt.

#### **Privatrechtliche Leistungsentgelte - 1.900 €**

In 2023 werden Erlöse für die Ausstellung von Wohnberechtigungsscheinen und die Erteilung von Lösungsbe-  
willigungen in Höhe von 1.900 € erwartet.

Der Mietspiegel ist nach der Mietspiegelreform im Internet kostenfrei zu veröffentlichen.

#### **Sonstige ordentliche Erträge - 600 €**

Für diese Position werden folgende Erträge veranschlagt:

Stundungszinsen .....	100 €
Zwangs- und Bußgelder (Überwuchs).....	500 €

#### **Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen - 10 €**

Für die mögliche Erstattung von Erschließungsbeiträgen werden jährlich 10 € als Vorhalteposition vorgesehen.

#### **Transferaufwendungen - 538.260 €**

Es handelt sich hier um folgende Umlagen:

Umlage an den Erftverband .....	135.000 €
Umlage Unterhaltungsverband Pulheimer Bach .....	144.700 €
Zuschuss an den Unterhaltungsverband Pulheimer Bach .....	258.560 €

Der Erftverband erhebt gem. § 35 Abs. 1 ErftVG in Verbindung mit § 65 Abs. 2 LWG von der Stadt Pulheim eine Umlage. Es wird auf der Grundlage der für 2022 erhobenen Umlage für 2023 mit einer jährlichen Steigerung von rd. zwei Prozent gerechnet. Hieraus ergibt sich für 2023 eine Veranschlagung in Höhe von 135.000 €.

Zur Finanzierung der Umlage an den Unterhaltungsverband Pulheimer Bach werden Aufwendungen in Höhe von 144.700 € veranschlagt. Die Stadt Pulheim ist neben der Stadt Bergheim Mitglied in diesem Verband.

Im Jahr 2023 sind verschiedene Maßnahmen/Projekte durch den Unterhaltungsverband Pulheimer Bach geplant, die zu 80 % gefördert werden sollen. Auf die Städte Bergheim und Pulheim entfällt die Finanzierung der restlichen 20%. Die Stadt Pulheim hat einen Zuschuss von 258.560 € zu leisten.

Produktbereich:	10	Bauen und Wohnen
Produktgruppe:	02	Wohnungswesen und Erschließung
Produkt:	01	Wohnungswesen und Erschließung

### **Sonstige ordentliche Aufwendungen - 23.900 €**

Hierin enthalten sind zentrale Geschäftsaufwendungen (8.900 €) sowie Aufwendungen für den Ankauf von Mietspiegeln (5.000 €). Mit dem Beschluss des Bundestages zur Reform des Mietspiegelrechts, steigen die Kosten um 3.950 € auf 5.000 €. In Städten mit mehr als 50.000 Einwohnern ist die Erstellung eines Mietspiegels ab 2022 verpflichtend. Danach soll der einfache Mietspiegel neben dem qualifizierten Mietspiegel weiterhin Bestand haben. Es ist beabsichtigt, es bei dem bisherigen einfachen Mietspiegel zu belassen. Für die Erstellung und Bereitstellung eines Wohnraummietspiegels ist die Rheinische Immobilienbörse e.V. beauftragt worden. Zudem werden Mittel i.H.v. 10.000 € für Sachverständigen-, Rechtsanwalts-, Berater- und Gutachterkosten veranschlagt, da ab 2023 geplant ist u.a. die Prüfung von Erschließungsverträgen durch Externe durchführen zu lassen.