

**ANTRAG auf Erteilung  
einer Teilungsgenehmigung bzw.  
eines Negativzeugnisses  
nach § 19  
BauGB/Landesbauordnung  
Zusammenlegung von  
Grundstücken**

über die Stadt/Gemeinde

An  
Stadt Pulheim  
Alte Kölner Straße 26  
50259 Pulheim

Vertrag/Teilungserklärung vom	UR-Nr.
-------------------------------	--------

Vertragsparteien

Für die nachstehend bezeichnete Grundstücksfläche wird hiermit beantragt:

<input type="checkbox"/> eine Teilungsgenehmigung nach § 19 BauGB	<input type="checkbox"/> eine Zusammenlegung von Grundstücken
<input type="checkbox"/> ein Negativzeugnis nach § 20 BauGB	<input type="checkbox"/> eine Teilungsgenehmigung nach _____
	<input type="checkbox"/> ein Negativzeugnis nach _____

**1. Bezeichnung des zu teilenden Grundstücks**

Gemeinde	Ortsteil	Straße und Hausnummer
Gemarkung	Flur(e)	Flurstück(e)
Grundbuch	Band	Blatt

Eigentümer/Einbauberechtigter

- Das Flurstück/Die Flurstücke wird/werden zusammen mit anderen unter einer laufenden Nummer im Bestandsverzeichnis geführt.
- Das Grundstück ist  bebaut  nicht bebaut Datum: \_\_\_\_\_
- Die Bebauung des Grundstücks ist genehmigt: Baugenehmigung vom: \_\_\_\_\_
- Es besteht  keine  folgende Baulasten auf dem zu teilenden Grundstück:

**2. Flächen, die grundbuchmäßig abgeschrieben werden sollen:**

Gesamtgrundstück	Teilungsgrundstück(e)				
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

Verkehrswert des abzuschreibenden Grundstücksteils: \_\_\_\_\_ EUR

**3. Beabsichtigte Nutzungsart:**

- Bebauung, ggf. mit \_\_\_\_\_
- kleingärtnerische Dauernutzung \_\_\_\_\_
- gewerblich, ggf. wie \_\_\_\_\_
- landwirtschaftlich \_\_\_\_\_
- wie bisher, und zwar \_\_\_\_\_

(Unterschrift)

- Anlagen
- Vertragsausfertigung
  - Teilungserklärung
  - Auszug aus der Liegenschaftskarte, ggf. mit der Darstellung des künftigen Grenzverlaufs und bestehender Baulastflächen

# Einwilligungserklärung

Wenn Sie dieses Formular ausfüllen und bei der Stadt einreichen, werden Ihre personenbezogenen Daten nur zu diesem Zweck verarbeitet.

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten dabei strikt EU-DSGVO und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften.

Bitte beachten Sie auch unsere Datenschutzerklärung auf der Homepage der Stadt Pulheim (<https://www.pulheim.de>).

Ich bin damit einverstanden.

\_\_\_\_\_  
Datum, Ort

\_\_\_\_\_  
Name/Unterschrift